

2235

T-2374/21



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

G 021899

K.
12.03.21
12.52

That the Document
is a true and correct copy of the
Signature sheet and the Endr-
easement attached with this
Documents are the Part of this
Document.

A.D.S.R. Durgesh
Bardwan

শিব কুমার বর্দলী
শিব কুমার বর্দলী

Purnima Haldar

18 MAR 2021

কোবালা দলিলা

গোপালপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত, থানা - কাঁকড়া,
জেলা - পশ্চিম বর্ধমান,
মৌজা - বামুনাড়া, পরিমান - ৫.৭৪ কাঠা,
গৃহীত মূল্য - ১৫,০০,০০০ টাকা ও
বাজার মূল্য - ১৫,৭৩,৬৫০ টাকা।

(Handwritten signature)

১২১

Mitali Mondal
Mitali Mondal

Purnima Haldan

কোবালা গ্রহীত্রী :-

১) শ্রীমতী মিতালী মন্ডল (Mitali Mondal) স্বামী শ্রী প্রদ্যুৎ কুমার মন্ডল
জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি, সাকিম সন্মিলনী পার্ক, সেকটার - ২,
বিধাননগর, পোস্ট দুর্গাপুর ০৬, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস
দুর্গাপুর, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান। (PAN - BKXPM5705L).

কোবালা দাতা :-

১) শ্রী হারাধন বাপ্দী ওর্ফে হারু বাপ্দী পিতা স্বর্গীয় বকাই বাপ্দী ওর্ফে গগাই
বাপ্দী জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদি, সাকিম ও পোস্ট আড়রা, দুর্গাপুর
১২, থানা কাকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান।
(PAN - BRAPB9497E).

২) শ্রীমতী পূর্ণিমা হালদার স্বামী ৩দিলীপ কুমার হালদার জাতি হিন্দু, ভারতীয়
নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি, সাকিম স্ট্রীট নং - ২০, শ্যামপুর পশ্চিম, পোস্ট দুর্গাপুর ০১,
থানা কোক ওভেন, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান।
(PAN - ABCPH5509E).

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধাগো নীচের ক তপশীলোক্ত সম্পত্তি ননীগোপাল
চট্টরাজ এর নামে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে, এবং তাঁহার মৃত্যুরপর আমি ১নং কোবালা
দাতা দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০১০ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ৩০৯৫ নং খোষ
কোবালা পত্র দলিল মূলে ননীগোপাল চট্টরাজ এর ওয়ারিশ গনের নিকট হইতে খরিদ করিয়া
ভোগ দখল করিতেছি, এবং নীচের খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি ২নং কোবালা দাতা
আমার দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০১২ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ০৬৮৫৭ নং
বিনিময় পত্র দলিল মূলে প্রাপ্তিয় নিজ স্বতীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে, এবং
হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নামে যথাযথঃ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া ভোগ দখল
করিতেছি এবং আমরা কোবালা দাতাগন নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি অদ্যতক সর্ব
সাধারণের জ্ঞাতসারে অন্যের

(Signature)

১৫,০০,০০০ টাকা
১৫,০০,০০০ টাকা

Pennina Habla

ঃ ৩ ঃ

বিনাপণ্ডে নির্ঝিবাদে আমরা আমাদের আপন আপন অংশ মোতাবেক ভোগ দখল করিতেছি এবং আমরা আপন আপন সম্পত্তিতে স্বত্বান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি একত্রে বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ১৫,০০,০০০ টাকা পনের লক্ষ টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা চেক মূলে প্রাপ্তি স্বীকারে নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমরা চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যাহার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাদের চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্শিল। আপনি কোবালা গ্রহীত্রী অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় সর্বপ্রকার নিবৃঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকারিনী হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য অত্র বিক্রয় ঘোষণা কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সাল তাং ২৭ শে ফাল্গুন ইং তাং ১২.০৩.২০২১.

(Signature)

ঃ ৪ :
ঃ তপশীল ক :
ঃ তপশীল খ :

পূর্ব-৪৩৬-৪৩৬
পূর্ব-৪৩৬-৪৩৬

Rusmina Haldar

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, গোপালপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সমীল ৫৮ নং জে এল ভূক্ত মৌজা বামুনাড়া মধ্যে খতিয়ান নং এল আর ৩১২ তিন শত বার। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

১) আর এস দাগ নং ৪৫৮ চার শত আঠান্ন এল আর দাগ নং ২৪১ দুই শত একচল্লিশ বাইদ পরিমান ১.২০ কাঠা।

ঃ তপশীল খ :

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, গোপালপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সমীল ৫৮ নং জে এল ভূক্ত মৌজা বামুনাড়া মধ্যে খতিয়ান নং এল আর ৩৩৮৮ তেত্রিশ শত অষ্টাশী। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

১) আর এস দাগ নং ৪৫৬ চার শত ছাপান্ন এল আর দাগ নং ২৩৯ দুই শত উনচল্লিশ বাইদ পরিমান ৪.৫৪ কাঠা।

একুনে ক ও খ তপশীলে মোট পরিমান ৫.৭৪ কাঠা পাঁচ দশমিক সাত চার কাঠা বা সেঃ মাপে কমবেশী ৯.৪৭১ শতক নয় দশমিক চার সাত এক শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সার সবুজ রং দ্বারা রঞ্জিত জায়গা সাবপ্লট নং ৫ হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে, যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে কোন ঘরবাড়ী নাই, ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে।

ঃ চৌহদ্দি :

উত্তরে : সাবপ্লট নং ০৪,

দক্ষিণে : সাবপ্লট নং ০৬,

পূর্বে : ২০ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা,

পশ্চিমে : ফাঁকা জায়গা হইতেছে।

Handwritten signature

শ্রীমতী সুনীতা দেবী
শ্রীমতী সুনীতা দেবী

Purnima Halder

ঃ ৫ :ঃ

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রন্থীত ১(ক) নং যুক্ত ১ টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রন্থীতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি এল এবং এল আর ও কাকসা।

দাতাদের কহতঃমত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :



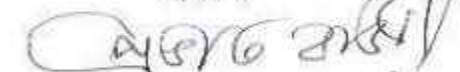

LI: DPR-36



টাইপ কারক :

দেবদাস গোপ

দেবদাস গোপ
সিটি সেন্টার,
দুর্গাপুর ১৬.

সাক্ষী :

১) 

আমতগাঁও বাসিন্দা
দুর্গাপুর - ১২

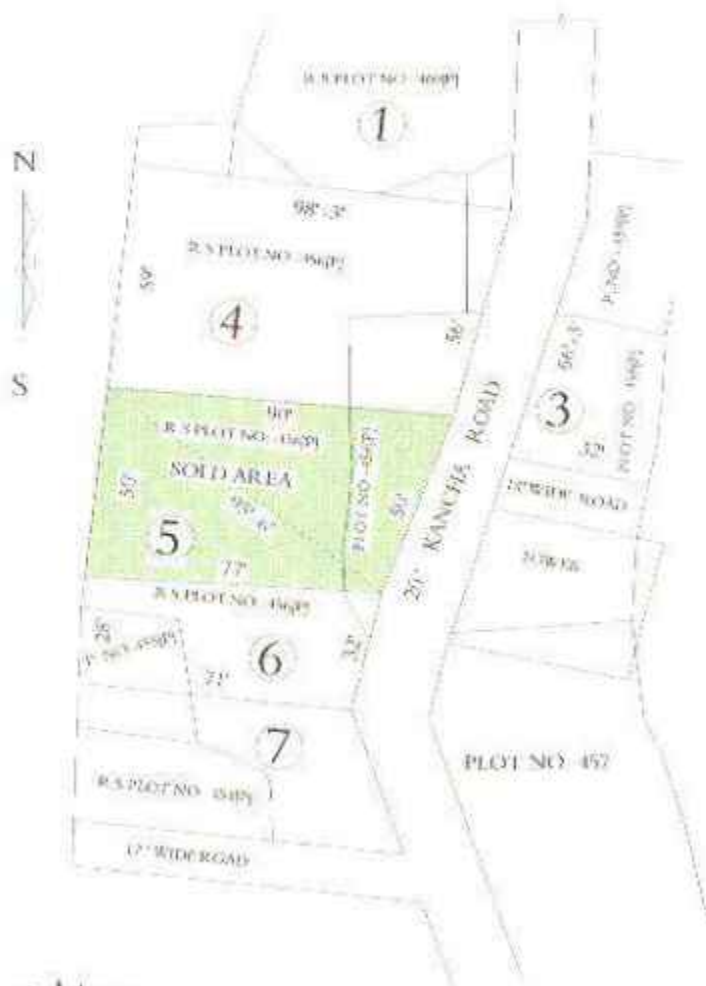
২) 

আমতগাঁও - আমতগাঁও

MOUZA - BAMUNARA. P.S - KANKSA. J.L NO - 58
DIST-PASCHIM BARDDHAMAN, R.S PLOT NO-456[P],
L.R PLOT NO-239[P]. R.S PLOT NO - 458[P], L.R PLOT
NO- 241[P].

REFERENCE :- THE CONCERNED PORTION SHOWN IN SUB PLOT NO-5, MARKED IN GREEN AREA OF THE MARKED PORTION - 4133 SQ.FT OR 5.74 KATHA.

R.S PLOT NO	L.R PLOT NO	AREA IN SQ.FT.	AREA IN KATHA.
456[P]	239[P]	3264	4.54
458[P]	241[P]	869	1.20
TOTAL AREA - 4133 SQ.FT. OR 5.74 KATHA.			

NAME OF PURCHASER :- MITALI MONDAL,
W/O - PRADYUT KUMAR MONDAL.



Handwritten signature in Odia script.

DRAWN BY
Buddhadev Saha
Surveyor
Buddhadev Saha
vill Dhamapur P.O. Sutanai,
P.S. Bambari, T. Bardhaman
Govt Regd. No. 66381/S/57
Mo. 9475378138

Handwritten signature: Purnima Haldar

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Mitali Mondal

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Rajni Halder

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Bijay Kumar



भारत गणराज्य
 भारत सरकार
 ELECTORAL COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD

पिन कोड: 731001



निर्वाचक का नाम : प्रभात बाईरौ
 पालिका का नाम : Prava Gauri
 पता : अछिंड बाईरौ
 Father's Name : Ajit Gauri
 लिंग/Sex : पुरु/ M
 जन्म तिथि/Date of Birth : 02/05/1990



Handwritten signature and scribbles over the photo

15 MAR 2021

Large handwritten signature across the bottom of the card

पता: 59, ZHIPARA, ARRAH, KANKSA, BURDWA
 PIN-731001

आमंत्रित किया गया है (Invited to Poll)
 2019 निर्वाचन के लिए मतदान करने के लिए 2019 निर्वाचन
 अधिकारिता क्षेत्र के अंतर्गत
 Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for
 NFO-Durgapur Purba Constituency

यदि मतदान करने के लिए निर्वाचक को मतदान करने के लिए
 मतदान करने के लिए निर्वाचक को मतदान करने के लिए मतदान
 करने के लिए निर्वाचक को मतदान करने के लिए मतदान करने के लिए
 निर्वाचक को मतदान करने के लिए मतदान करने के लिए मतदान करने के लिए
 निर्वाचक को मतदान करने के लिए मतदान करने के लिए मतदान करने के लिए



Income Tax Department logo and text: आयकर विभाग, INCOME TAX DEPARTMENT, भारत सरकार, GOVT. OF INDIA

PURNIMA HALDAR
HARINATH MALLICK
02/05/1964

Permanent Account Number
ABCPH5509E

Purnima Haldar



Purnima Haldar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
HARADHAN BAGDI

BAKAI BAGDI

01/01/1959

BRAPB9497E

H. Bagdi

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



इस कार्ड से हमारे / १९५९ / १९६० / १९६१ / १९६२ / १९६३ / १९६४ / १९६५ / १९६६ / १९६७ / १९६८ / १९६९ / १९७० / १९७१ / १९७२ / १९७३ / १९७४ / १९७५ / १९७६ / १९७७ / १९७८ / १९७९ / १९८० / १९८१ / १९८२ / १९८३ / १९८४ / १९८५ / १९८६ / १९८७ / १९८८ / १९८९ / १९९० / १९९१ / १९९२ / १९९३ / १९९४ / १९९५ / १९९६ / १९९७ / १९९८ / १९९९ / २००० / २००१ / २००२ / २००३ / २००४ / २००५ / २००६ / २००७ / २००८ / २००९ / २०१० / २०११ / २०१२ / २०१३ / २०१४ / २०१५ / २०१६ / २०१७ / २०१८ / २०१९ / २०२० / २०२१ / २०२२ / २०२३ / २०२४ / २०२५ / २०२६ / २०२७ / २०२८ / २०२९ / २०३० / २०३१ / २०३२ / २०३३ / २०३४ / २०३५ / २०३६ / २०३७ / २०३८ / २०३९ / २०४० / २०४१ / २०४२ / २०४३ / २०४४ / २०४५ / २०४६ / २०४७ / २०४८ / २०४९ / २०५०

If this card is found in any of the following places
Private Incomes - 2010-11
Income Tax P&M Services Dept. NCDI
5th floor, Minto St. Circle,
Plot No. 341, Sector No. 29/29,
Model Colony, Near Metro Dongre Chowk,
Pune - 411 015.

Tel: 91-20-2721 8000, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: anisfe@rediffmail.com

श्री. बाकाई बागडी
श्री. बाकाई बागडी

कार्यक्रम विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

INITALI MONDAL

PARIMAL GHOSH

03/12/1989

Demerit Account Number

BKXPM5705L

Signature



भारतीय नैऋत्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु. 10

Rs. 10



INDIA NON JUDICIAL

Before the Ld. 1st Class Judicial Magistrate, Durgapur

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

56AB 902498

Affidavit

I, Haradhan Bagdi, son of Bagai Bagdi, aged about 61 Years, by faith Hindu, resident of Arra, P.O. Arra, Durgapur-713212, P.S. Kanksa, Dist. Paschim Bardhaman, do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

1) That in my Aadhaar card no. 7670 9264 6167 and in my voter card, my father's name has been recorded as Bakai Bagdi.

2) That in the registered deed of my land, vide Deed no. I 03095 dt. 26/4/2010 my father's name has been recorded as Gagai Bagdi.

3) That Bagai Bagdi & Bakai Bagdi & Gagai Bagdi is the same and one identical person, being my father.

4) That Haradhan Bagdi, S/o Bagai Bagdi & Haradhan Bagdi S/o Bakai Bagdi & Haradhan Bagdi S/o Gagai Bagdi is the same and one identical person, being myself.

That the statements made above are true to the best of my knowledge and belief. I sign and swear this affidavit on this the 9th day of March, 2021 at Durgapur court.

Identified by me.

Advocate.

Deponent.



Haradhan Bagdi
Deponent.

C. Sanyal
Advocate.

09.3.21



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192020210243458631
GRN Date: 11/03/2021 19:49:15
BRN : IK0BAKXLL7
Payment Status: Successful
Payment Mode: Online Payment
Bank/Gateway: State Bank of India
BRN Date: 11/03/2021 19:03:03
Payment Ref. No: 2000518817/4/2021
[Query No/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mitali Mondal
Address: Bidhan Nagar
Mobile: 7478798984
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2000518817
On Behalf Of: Mr D Mahanti
Identification No: 2000518817/4/2021
Remarks: Sale, Sale Document Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000518817/4/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	73692
2	2000518817/4/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	15743
			Total	89435

IN WORDS: EIGHTY NINE THOUSAND FOUR HUNDRED THIRTY FIVE ONLY.



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR, District Name :Paschim Bardhaman

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 23062000518817/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Purnima Halder Street No. 20, Shyampur Paschim, P.O:- Durgapur, P.S:- Coke Oven, Durgapur. District:-Paschim Bardhaman; West Bengal, India, PIN - 713201	Selior	 Purnima Halder	694 	Purnima Halder 12/03/2021.
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Pravat Bauri Son of Ajit Bauri Bagdipara Arrah, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur. District -Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713212	Mr Haradhan Bagdi, Mrs Halder	 Pravat Bauri		Pravat Bauri 12/03/2021.

(Partha Bairaggya)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R.
DURGAPUR

Paschim Bardhaman, West
Bengal

Major Information of the Deed



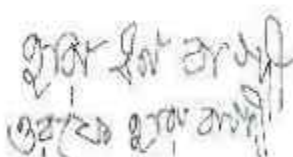
Deed No :	I-2306-02374/2021	Date of Registration	18/03/2021
Query No / Year	2306-2000518817/2021	Office where deed is registered	
Query Date	07/03/2021 8:13:29 PM	2306-2000518817/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	D Mahanti Arrah Kalinagar, Thana : Kanksa, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713212, Mobile No. : 6294990449, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction:		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 15,00,000/-	Rs. 15,73,650/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 78,692/- (Article:23)	Rs. 15,743/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S - Kanksa, Gram Panchayat: GOPALPUR, Mouza: Bamunara, JI No: 58, Pin Code : 713212

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-241 (RS -458)	LR-312	Vastu	Baid	1.2 Katha	4,50,000/-	4,50,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft.
L2	LR-239 (RS -456)	LR-3388	Vastu	Baid	4.54 Katha	10,50,000/-	11,23,650/-	Width of Approach Road: 20 Ft.
		TOTAL :			9.471Dec	15,00,000 /-	15,73,650 /-	
		Grand Total :			9.471Dec	15,00,000 /-	15,73,650 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Haradhan Bagdi, (Alias: Mr Haru Bagdi) (Presentant) Son of Bakal Bagdi Executed by: Self, Date of Execution: 12/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/03/2021 ,Place : Office			
		12/03/2021	LTI 12/03/2021	12/03/2021

1	Arrah, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: BRxxxxxx7E, Aadhaar No: 76xxxxxxxx6167, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/03/2021 ,Place : Office
2	Mrs Purnima Halder Wife of Mr Dilip Kumar Halder Street No. 20, Shyampur Paschim, P.O:- Durgapur, P.S:- Coke Oven, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713201 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx9E, Aadhaar No: 69xxxxxxxx9094, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/03/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/03/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mrs Mitali Mondal Wife of Mr Pradyut Kumar Mondal Sammilani Park, Sec 2, Bidhannagar, P.O:- Durgapur, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713206 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: BKxxxxxx5L, Aadhaar No: 68xxxxxxxx5420, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Pravat Bauri Son of Ajit Bauri Bagdipara Arrah, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713212			
	12/03/2021	12/03/2021	12/03/2021

Identifier Of Mr Haradhan Bagdi, Mrs Purnima Halder

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Haradhan Bagdi	Mrs Mitali Mondal-1.98 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Purnima Halder	Mrs Mitali Mondal-7.491 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Kanksa, Gram Panchayat: GOPALPUR, Mouza: Bamunara, JI No: 58, Pin Code: 713212

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 241, LR Khatian No:- 312	Owner: দিলীপসাবল (মৃত) চট্টোপাধ্যায়, Gurdian: বিনয় কুমার, Address: কলিকতা, Classification: বর্ডার, Area: 0.10000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 239, LR Khatian No:- 3388	Owner: পূর্ণিমা হালদার, Gurdian: দিলীপ, Address: গুণ্ডাচাঁদপুর পশ্চিম, কুর্মাচাঁদপুর, Classification: বর্ডার, Area: 0.26000000 Acre,	Mrs Purnima Halder

On 08-03-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 15,73,650/-



Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

On 12-03-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:58 hrs on 12-03-2021, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr Haradhan Bagdi Alias Mr Haru Bagdi, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/03/2021 by Mr Haradhan Bagdi, Alias Mr Haru Bagdi, Son of Bakai Bagdi, Arrah, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Others

Identified by Mr Pravat Bauri, , Son of Ajit Bauri, Bagdipara Arrah, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Others

Endorsement for issuing commission Case No:- 000326 of 2021

A commission is hereby issued under section 33, sub-section(3) or section 38, sub-section(2) of the The Registration Act, 1908(XVI of 1908), to Partha Bairaggya, ADSR for the purpose of enquiring whether this document has been executed by Mrs Purnima Halder, Wife of Mr Dilip Kumar Halder, Street No. 20, Shyampur Paschim, P.O: Durgapur Thana: Coke Oven, City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713201, by caste Hindu, by profession Others by whom it purports to have been executed

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No:-000326 of 2021

Having visited the residence of Mrs Purnima Halder, Wife of Mr Dilip Kumar Halder, Street No. 20, Shyampur Paschim, P.O: Durgapur, Thana: Coke Oven, City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713201, by caste Hindu, by profession Others I have this day examined the said Mrs Purnima Halder who has been identified to my satisfaction by Mr Pravat Bauri, , Son of Ajit Bauri, Bagdipara Arrah, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Others AND the said Mrs Purnima Halder has admitted the execution of this document



Mr Partha Bairaggya
ADSR
A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 15,743/- (A(1) = Rs 15,736/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 15,743/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/03/2021 7:51PM with Govt. Ref. No: 192020210243458631 on 11-03-2021, Amount Rs: 15,743/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BAKXLL7 on 11-03-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 78,692/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
cy online = Rs 73,692/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5725, Amount: Rs 5,000/-, Date of Purchase: 04/03/2021, Vendor name: Asim Kumar Goswami

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs 10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 11/03/2021 7:51PM with Govt. Ref. No: 192020210243458631 on 11-03-2021, Amount Rs: 73,692/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BAKXLL7 on 11-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

On 18-03-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23
of Indian Stamp Act 1899.

Endorsement by a Registering Officer ON receipt of Commissioner' s report Case No:- 000326 of 2021

From the above report I am satisfied that this document has been executed by the said Mrs Purnima Halder AND I
accordingly admit it to registration



Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2306-2021, Page from 72879 to 72900
being No 230602374 for the year 2021.



Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2021.04.20 12:42:54 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2021/04/20 12:42:54 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)